

PromoPrint
Našice
obrtna za grafičke usluge
vl. Krunoslav Cili

izrada žigova; izrada ključeva; dizajn; print;
scan; lasersko graviranje; termo tisak; vez;
tampon tisak; reklamni materijal; suveniri;

31500 Našice, B. Radića 74, oib:36172708124, mob: 091 617 2090
tel/fax: 031/611-679, e-mail: promoprintna@gmail.com
IBAN: HR0724070001100385969

STEČAJNA MASA IZA AVENIJA D.O.O.
J. RUNJANINA 7
31500 NAŠICE

Račun 379/PP1/2

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijanje računa
26.08.2021 1147 71381440843 26.08.2021 29.08.2021

Stavke

R.br.	Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	ŽIG S842	ŽIG S842 (s-1822)	KOM	1,000	25,00	90,00	90,00
				1,000			90,00
					PDV:25% (Osn:90,00 kn)		22,50
					Ukupno kn:		112,50
					Obračun prema naplaćenju naknadi		

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun KC 26.08.2021 07:30:55

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
KRUNOSLAV CILI

Poziv na broj

HR00 1147-379-10

Primio:

Plaćeno
[Signature]

PROMO PRINT
obrtna za grafičke usluge
vl. Krunoslav Cili
NAŠICE, B. Radića 74
OIB: 36172708124
[Signature]
[Signature]

REDIT SOLVEX D.O.O.

Ulica Lorenza Jagera 4
31000 OSIJEK
OIB: 20821180530

IBAN: HR6124020061100848438

tel: 031/285-920

ured@reditsolvex.com

Stečajna masa iza AVENIJA s.m.

Ul. Josipa Runjanina 7
31500 Našice

OIB: 71381440843

Faktura usluga br.137/FIN/1

Datum dok. : 30.09.23
Datum dospjeća : 08.10.23
Datum isporuke : 30.09.23

Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Knjigovodstvene usluge prema ugovoru	1,000		530,89	0,00	25,00	663,61

Vrijeme izdavanja: 30.9.2023. 13:08:16

UKUPNO BEZ POREZA :**530,89 EUR****OSNOVICA 25,00% :****530,89 POREZ:****132,72 EUR****U K U P N O :****663,61 EUR****U K U P N O (Kn):****4.999,97 Kn**

1 EUR = 7,53450 Kn



fu. 04.10

Podaci o sudskom predmetu

Sud: Općinski sud u Sesvetama
Stranka: Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo,

Podaci za uplatu pristojbe

Prijedlog za ovrhu

Platitelj: Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo,
Primatelj: Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos: 1.950,29 kn
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja: HR63 5045-50571-1057774707
Opis plaćanja: Pristojba Prijedlog za ovrhu

Kod plaćanja obvezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.
Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije
automatski popunite podatke za elektronsko
plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.

Pl. 02.09. 2023

STEČAJNA MASA IZA AVENIJA D.O.O. U
STEČAJU
UL. JOSIPA RUNJANINA 7
31500 NAŠICE
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR48 2500 0091 3011 9308 6
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 71381440843 /
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 1 / 02.09.2022

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 02.09.2022

Početno stanje: 30.172,40 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
9012230419822032	02.09.2022	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	HR99		
Pristojba na prijedlog za ovrhu	02.09.2022	KATANČIČEVA ZAGREB	HR63 5045-50571-1057774707	1.950,29	
	1	HR1210010051863000160	7003476501		
		NBHRHR2D			
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			1.950,29	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 28.222,11 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 03.09.2022

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI
Vatrogasna 1

712/1710:02.11/23
202:10.11./23
PLAĆENO 06.11.2023

Poslovni broj: 13 Ovr-987/2022-15

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB 71381440843, Ul. Josipa Runjanina 7, 31500 Našice zastupanog po punomoćniku Irena Radić Repač

Ovršenik: Simo Perić, OIB 40045346891, Podbrežje Viii. 34, 10000 Zagreb
Radi: Ovrha na nekretninama

ZAKLJUČAK

I Određuje se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo koja se nalazi na k.č.br. 1013, Oranica Rugvički Črncac površine 8521 m², koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul. 677, k.o. Leprovica, vlasništvo ovršenika 1/1.

II Vještačenje se povjerava stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl. ing. Gordan Banić iz Zagreba zaposlen u Bar-Ing d.o.o., Gračanske dužice 70, Zagreb. Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisane nekretnine.

III Vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe održat će se na licu mjesta dana

7. prosinca 2023. godine u 12:00 sati.

IV Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog Zaključka predjumi troškove građevinskog vještačenja u iznosu od 580,00 € / 4.370,01 kuna¹, te izlaska sudske komisije u iznosu od 49,48 € / 372,81 kuna¹, u ukupnom iznosu od 629,48 € / 4.742,82 kuna¹, uplatom na žiro račun Općinskog suda u Sesvetama broj HR30 239000 11300068797, model HR05, s pozivom na broj 116-987-226, jer će se u protivnom temeljem članka 14. stavka 2. OZ-a ovaj postupak obustaviti.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Poziva se ovršenik omogućiti sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetne nekretnine uz upozorenje da će se u protivnom uređivanje obaviti uz asistenciju MUP-a.

U Svetom Ivanu Zelini 2. studenog 2023.

Sudac
Mira Kušić

Dokument je elektronički potpisan od
Mira Kušić
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2023
13:15:49

C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2.6.4.97*#0C1168415448522D3732893331353637363336
OU=Signature
S=Mira Kušić
G=Mira
CN=Mira Kušić



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Stalni sudski vještak dipl. ing. Gordan Banić
4. U spis

Broj zapisa: **9-3085e-fc3b8**

Kontrolni broj: **01a03-202b6-83d16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mira Kušić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

STEČAJNA MASA IZA AVENIJA D.O.O. U
STEČAJU
UL. JOSIPA RUNJANINA 7
31500 NAŠICE
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR48 2500 0091 3011 9308 6
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: EUR
OIB / MB: 71381440843 /
Dostava: e-mail /
Broj / datum: 9 / 06.11.2023

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 06.11.2023

Početno stanje: 3.054,60 EUR
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 EUR
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja Vrsta SDD sheme	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
9012330439967470	06.11.2023	OPĆINSKI SUD U SESVETAMA DEPOZITNI RAČUN	HR99		
Predujam troškova građevinskog vješt tačenja	06.11.2023	ZAGREBAČKA 22	HR05 116-987-226	629,48	
	05	HR3023900011300068797			
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			629,48	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 2.425,12 EUR

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 EUR
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 EUR

*Najava plaćanja za: 07.11.2023

Broj naloga, duguje: 0 0,00

* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića bit će prevalutirani na idući radni dan.

Nalozi nacionalnog, prekograničnog i hitni nalozi međunarodnog platnog prometa u EUR-ima s načinom izvršenja Target2 koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana bit će opozvani. Isto tako bit će opozvani nalozi nacionalnog i prekograničnog platnog prometa u valuti različitoj od EUR-a te nalozi međunarodnog platnog prometa (koji nemaju način izvršenja Target2) koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka 3 dana.

Molim Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak kreiran je elektronički, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Račun br. 55-1124-0768886

Fiskalni broj: 772210/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.11.2024 - 30.11.2024

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o.
Ul. Josipa Runjanina 7
31500 NAŠICE

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 12.12.2024 14:12:34

Datum dospijeca: -

Datum računa: 30.11.2024

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.11.2024

OIB: 71381440843

Šifra partnera: 3693928

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	2,00	148,64	0,00	148,64
Ukupno:					148,64	0,00	148,64
Osnovica za obračun 25% PDV-a							148,64
PDV 25%							37,16
EUR Sveukupno:							185,80

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 9576

Rb	Šifra	Specifikacija	
1	5079	OVR-987/2022	SIMO PERIĆ, OIB: 40045346891 (ovršenik), ID:5780098, 185,80 €, uplaćeno 12.11.2024



Račun br. 55-1025-0696989

Fiskalni broj: 701604/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.10.2025 - 31.10.2025

**Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o.
u stečaju
Ul. Josipa Runjanina 7
31500 NAŠICE**

Adresa dostave:

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZVONKO TOMLJANOVIĆ
JOSIPA RUNJANINA 7
31500 NAŠICE**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 13.11.2025 13:56:30

Datum dospijeca: -

OIB: 71381440843

Šifra partnera: 3693928

Datum računa: 31.10.2025

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.10.2025

Datum plaćanja: 28.10.2025

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					297,28	0,00	297,28
Osnovica za obračun 25% PDV-a							297,28
PDV 25%							74,32
EUR Sveukupno:							371,60

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 9664

Rb	Šifra	Opis	Specifikacija
1	5079	21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	ST-809/2021 6271790; 371,60 EUR; 28. 10. 2025.; 71381440843, STEČAJNA MASA IZA AVENIJA D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete

Plaćeno 04. 11. 2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sesvetama po sucu Marina Andrić u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 71381440843, Ul. Josipa Runjanina 7, Našice, zastupano po odvjetnici Ireni Radić Repač iz Zagreba, protiv ovršenika Simo Perić, OIB: 40045346891, Podbrežje VIII. 34, Zagreb, radi ovrhe na nekretninama, 29. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine ovršenika Sime Perića, OIB: 40045346891, Podbrežje VIII. 34, Zagreb, na elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, koja se nalazi na k.č.br. 1013, oranica Rugvički Črncac površine 8521 m², zk.ul. 1726, k.o. Leprovica.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 239.721,40 eura.

III. Elektroničku javnu dražbu provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) – čl.95.a.st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/20, 114/22 – OZ).

IV. a) Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu istu razgledati dana 2. prosinca 2024. u 14,30 sati na adresi Stjepana Radića 50, Črncac Rugvički, sa sudskim ovršiteljem.

b) Iz opravdanih razloga sud će osobi zainteresiranoj za kupnju nekretnine dati, na njezin zahtjev, odobrenje da nekretninu razgleda i izvan vremena iz toč. IV.a) zaključka uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba (čl. 89. st. 1. i. 2. OZ-a).

c) Poziva se ovršenik da bude prisutan razgledavanju nekretnina. Ako ovršenik ili druge osobe sprečavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. st. 3. OZ-a). Ovršeniku ili drugim osobama koje sprečavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine sud može izreći novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kn do 30.000,00 kuna (za fizičke osobe), novčanu kaznu u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna (za pravne osobe) ili kaznu zatvora u trajanju do 30 dana (čl. 89. st. 4. OZ-a u vezi s čl. 16. OZ-a).

V. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti u roku od 15 dana iznos predjuma i troškove prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 23,44 eura na žiro račun

suda broj HR30 239000 11300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-987-223, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

VI. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

VII. UVJETI PRODAJE (čl. 98. OZ-A):

- Predmetna nekretnina iz toč. I. ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 191.777,12 eura.

- Predmetna nekretnina iz toč. I. ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 143.832,84 eura.

Dražbeni korak za nekretninu iz toč. I. iznosi 1.350,00 eura.

- Na nekretninama koje su predmet prodaje, opisane u toč. I. ne postoje služnosti ili stvarni tereti niti ugovori o najmu ili zakupu upisani u zemljišne knjige koji ne prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. i 88. OZ-a).

- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno, najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe, uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno za nekretninu iz toč. I. u iznosu od 23.972,14 eura (čl. 99. st. 1. i čl. 132. e. st. 1. OZ-a).

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 9/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).

- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku 90 dana od dana dovršetka elektroničke javne dražbe. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a).

O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi (čl.107.st.5. OZ-a).

- U postupku ovrhe na nekretnini namiruju se i založni vjerovnici koji nisu predložili ovrhu (čl.86.st.1. OZ-a). Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.

Kupac nekretnine i založni vjerovnik mogu se sporazumjeti, najkasnije do donošenja rješenja o dosudi, da založno pravo ostane na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, a da kupac preuzme ovršenikov dug prema tom vjerovniku u iznosu koji bi mu pripadao u ovršnom postupku. U tom se slučaju kupovna umanjuje za iznos preuzetoga duga. Kupac i založni vjerovnik navedeni sporazum sklapaju u obliku sudske nagodbe u ovršnom postupku ili javnobilježničke isprave (čl.186.st.2. i 3. OZ-a).

- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

U Sesvetama 29. listopada 2024.

Sudac:
Marina Andrić

Dokument je elektronički potpisan;

Marina Andrić

Vrijeme potpisivanja:

29-10-2024

14:18:29

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

2.5.4.97=#OC1156415448522D3732393331353637383336

OU=Signature

S=Andrić

G=Marina

CN=Marina Andrić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.

2. Ovršeniku

3. e-Oglasna ploča suda – 30 dana

4. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42

5. FINA, Zagreb - uz zaključak i priloge (rješenje o ovrsi od 19.10.2022., zk izvadak, zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku od 23.10.2024.)

6. Sudskom ovršitelju Ani Levak

Broj zapisa: **9-3086e-73e95**

Kontrolni broj: **0a9b2-a3933-227a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marina Andrić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

martina.raptor@gmail.com

Pošiljatelj:

Zvonko Tomljanović <zvonko.defensor@gmail.com>

Poslano:

30. listopada 2024. 7:48

Prima:

Martina Šeremet

Predmet:

Odluka OS SV Ovr-987-2022-33 od 29.10.2024. - Zaključak - o prodaji (1).pdf

Privici:

Odluka OS SV Ovr-987-2022-33 od 29.10.2024. - Zaključak - o prodaji (1).pdf

Pozdrav,

molim Vas platite danas iznos iz točke 5 sa Avenije.

Lp

STEČAJNA MASA IZA AVENIJA D.O.O.
UL. JOSIPA RUNJANINA 7
31500 NAŠICE
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR48 2500 0091 3011 9308 6
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: EUR
OIB / MB: 71381440843 /
Dostava: e-mail /
Broj / datum: 12 / 04.11.2024

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 04.11.2024

Početno stanje: 2.349,02 EUR
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 EUR
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja Vrsta SDD sheme	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
9012430456874533	04.11.2024	OPĆINSKI SUD U SESVETAMA DEPOZITNI RAČUN	HR99		
Predujam i troškovi prijevoza za su dskog ovršitelja	04.11.2024	INDUSTRIJSKA CESTA 15	HR05 116-987-223	23,44	
	05	HR3023900011300068797			
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			23,44	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 2.325,58 EUR

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 EUR
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 EUR

*Najava plaćanja za: 05.11.2024

Broj naloga, duguje: 0 0,00

* Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića bit će opozvani.

U skladu s Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte, Banka će u slučaju da Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije na traženi datum izvršenja odbiti nalog za plaćanje na traženi datum izvršenja i to po isteku krajnjeg vremena primitka naloga za plaćanje koji je trebao biti izvršen, a koje je definirano Terminskim planom.

Molim Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak kreiran je elektronički, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

17.522,02

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

Večernji list**Poslovni dnevnik**

Večernji list d.o.o., Oreškovićeva 3D, 100010 Zagreb; Hrvatska
OIB: 92276133102, PDV ID: HR92276133102, IBAN: HR7923600001101272831, SWIFT: ZABHR2X,
PRODAJA - TEL: +385 1 6300 794, FAX: +385 1 6300 684, E-MAIL: oglasavanje@vecernji.net

Račun broj: 693-VL-10

Stečajna masa AVENIJA d.o.o.

Josipa Runjanina 7
31500, Našice
Hrvatska

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum i vrijeme izdavanja: 01.04.2025 08:04
Datum dospijanja: 09.04.2025
Poziv na broj: 02 9993903-056316
Način plaćanja: Transakcijski račun
Valuta: EUR
Suradnik: Andreja Zajec
OIB kupca: 71381440843
Naziv kampanje: Predmet OVR-987/2022.
Klijent: Stečajna masa AVENIJA d.o.o.

Rd.br	Datum objave	Vrsta Usluge/Format	Izdanje	Količina	Jedinična cijena	Avansni popust	Agencijski popust	Dodatni popust	Iznos stavke
1	1.4.2025.	VL 1/8 pon / uto / sri / čet 135x100 Nekomercijalni Nacionalno	Večernji List	1	EUR 528,00	2,00%	0,00%	20,00%	EUR 413,95
UKUPNO:									EUR 528,00
IZNOS POPUSTA:									EUR 114,05
POREZNA OSNOVICA:									EUR 413,95
PDV 25%:									EUR 103,49
UKUPNO									EUR 517,44
UKUPNO (HRK)									3.898,63
1 EUR =									7,53450 HRK

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala, te je kao takav punovažan bez pečata i potpisa prema čl.9., st.3, Zakona o računovodstvu (NN 134/15)

Napomena: Predmet OVR-987/2022.

Fakturirao/la: Gordana Kovačević, E-mail: gordana.kovacevic@vecernji.net

Odgovorna osoba: Silvana Mrvelj



Poslovni dnevnik

Večernji list d.o.o., Oreškovićeva 3D, 100010 Zagreb; Hrvatska
OIB: 92276133102, PDV ID: HR92276133102, IBAN: HR7923600001101272831, SWIFT: ZABHR2X,
PRODAJA - TEL: +385 1 6300 794, FAX: +385 1 6300 684, E-MAIL: oglasavanje@vecernji.net

Račun broj: 22-VL-10

Stečajna masa AVENIJA d.o.o.

Josipa Runjanina 7
31500, Našice
Hrvatska

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum i vrijeme izdavanja: 07.01.2025 09:01
Datum dospijeća: 15.01.2025
Poziv na broj: 02 9993903-043982
Način plaćanja: Transakcijski račun
Valuta: EUR
Suradnik: Andreja Zajec
OIB kupca: 71381440843
Naziv kampanje: Stečajna masa AVENIJA d.o.o.
Klijent: Stečajna masa AVENIJA d.o.o.

Rd.br	Datum objave	Vrsta Usluge/Format	Izdanje	Količina	Jedinična cijena	Avansni popust	Agencijski popust	Dodatni popust	Iznos stavke
1	7.1.2025.	VL 1/8 pon / uto / sri / čet 135x100 Nekomercijalni Nacionalno	Večernji List	1	EUR 528,00	2,00%	0,00%	20,00%	EUR 413,95
UKUPNO:									EUR 528,00
IZNOS POPUSTA:									EUR 114,05
POREZNA OSNOVICA:									EUR 413,95
PDV 25%:									EUR 103,49
UKUPNO									EUR 517,44
UKUPNO (HRK)									3.898,63
1 EUR =									7,53450 HRK

Račun je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala, te je kao takav punovažan bez pečata i potpisa prema čl.9., st.3. Zakona o računovodstvu (NN 134/15)

Fakturirao/la: Gordana Kovačević, E-mail: gordana.kovacevic@vecernji.net

Odgovorna osoba: Silvana Mrvelj

pe-23.12.